

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Unitat de Gestió Patrimonial
PAT.LUP2024000068

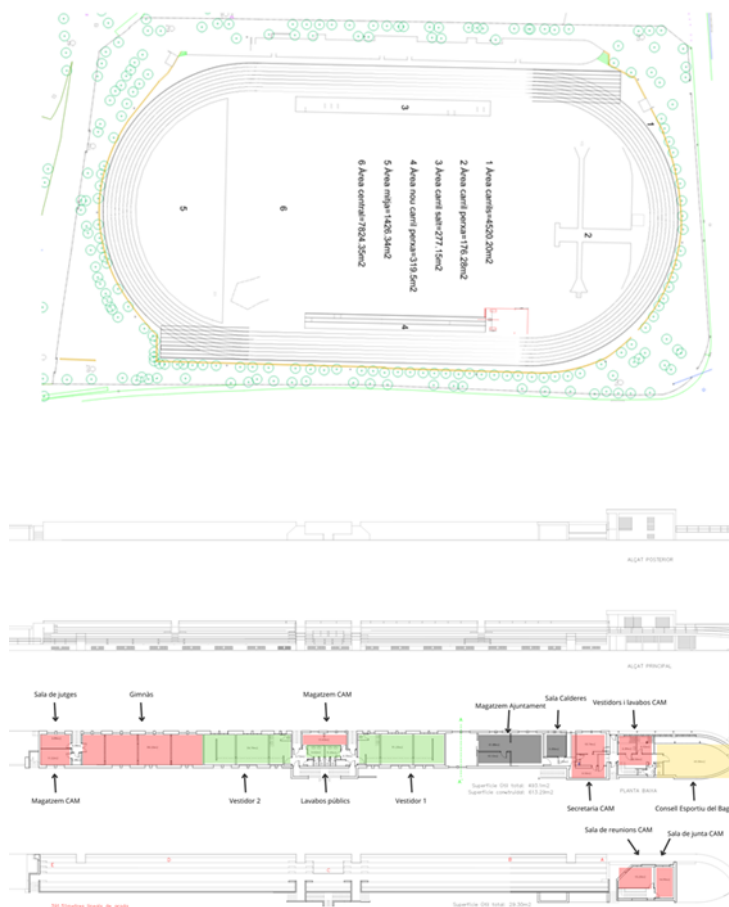
DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE L'ESTADI D'ATLETISME DEL CONGOST DE MANRESA, A FAVOR DEL CLUB ATLÈTIC MANRESA

D'una part, l'Il·lm. senyor Marc Aloy Guàrdia, alcalde de Manresa, que actua en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Manresa, amb NIF P0811200E i domicili a la Plaça Major, núm. 1 de Manresa, assistit pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, que dona fe de l'acte.

I de l'altra part, el senyor Jordi Roy Torras, amb DNI 39316321Y, actuant en nom i representació del Club Atlètic Manresa, amb NIF G58993213 i seu social a la carretera de Vic, 7, entresol, 08241 de Manresa.

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de Manresa disposa de la següent instal·lació esportiva: Estadi d'Atletisme del Congost, amb una superfície útil total de 15.029,69 m², que comprenen els espais que es detallen gràficament en els següents plànols i que es relacionen a continuació:



Espais cedits per a l'ús privatiu. L'Ajuntament cedeix per a l'ús privatiu de l'entitat signant d'aquest document regulador els espais que a continuació es relacionen, per tal que puguin dur a terme les seves activitats de caràcter esportiu, administratiu i social:

Ús privatiu a favor del Club Atlètic Manresa (color vermell):

• Sala de junta	14,02 m2
• Sala de reunions	15,25 m2
• Magatzems	24,65 m2
• Gimnàs	84,20 m2
• Secretaria	27,90 m2
• Vestidors i lavabos	13,51 m2
• TOTAL SUPERFÍCIE	179,53 m2

Ús privatiu a favor del Consell Esportiu del Bages (color groc):

• Aula de formació	60,86 m2
• TOTAL SUPERFÍCIE	60,86 m2

Espais comunitaris d'ús compartit amb altres entitats (color verd):

• Espai de pràctica esportiva	14.543,82 m2
• Dos vestidors per a col·lectius	120,96 m2
• Lavabos públics	12,87 m2
• TOTAL SUPERFÍCIE	14.677,65 m2

Espais de l'Ajuntament i pel funcionament de la instal·lació (color gris):

• Sala de calderes	11,85 m2
• Magatzem Ajuntament	72,01 m2
• TOTAL SUPERFÍCIE	111,65 m2

No obstant això, l'Ajuntament podrà fer ús d'aquests espais per raons d'interès públic, o bé per activitats de caràcter puntual i extraordinàries, prèvia comunicació a l'entitat corresponent.

Cal remarcar també que s'està treballant en la possibilitat d'ubicar en una altra instal·lació al Consell Esportiu del Bages que actualment té l'ús privatiu de l'Aula de formació, espai en groc, però si s'acabés donant aquesta nova ubicació de l'entitat aquest espai passaria a ser d'ús privatiu a favor del Club Atlètic Manresa, és a dir, de color vermell, ara bé, aquest espai podrà ser utilitzat per l'Ajuntament de Manresa sempre que ho consideri necessari. Sempre que l'espai sigui requerit per l'Ajuntament, aquest haurà de romandre lliure de materials a fi de fer ús de l'espai com a aula de formació, lloc de reunions, espai de dinamització social, etcètera.

2. Que l'Estadi d'Atletisme del Congost és una instal·lació destinada a la pràctica de l'atletisme i totes aquelles modalitats esportives que les mides i condicions materials de l'espai permeten. I també destinada a la realització d'actes de qualsevol classe sempre que no resultin lesius per a les seves instal·lacions.

3. Que el Club Atlètic Manresa ha vingut desenvolupant, des de fa dècades, una important tasca de promoció de l'esport.

4. Que les parts aquí representades estan interessades a establir els mecanismes necessaris de col·laboració per a l'assoliment d'una adequada explotació de l'equipament esportiu.

5. Que totes les parts, es reconeixen capacitat legal suficient per actuar.

Per tot això, totes les parts acorden subscriure el present document regulador amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- Objecte del document regulador. L'objecte d'aquest document és regular les condicions de la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la següent instal·lació: Estadi d'Atletisme del Congost de Manresa, a favor del Club Atlètic Manresa.

Segon.- Finalitat de la llicència. La llicència s'atorga amb la finalitat que el Club Atlètic Manresa faci ús de la instal·lació esmentada, d'acord amb les condicions establertes en els presents pactes i de forma adequada a les característiques específiques de l'equipament.

Tercer.- Vigilància i control de les instal·lacions. Aquestes instal·lacions formen part de la Xarxa Bàsica d'Equipaments Esportius Municipals de Manresa i com a tal, seran supervisades per l'equip tècnic d'equipaments adscrit a la Secció d'Esports i la Secció de Manteniment d'Edificis de l'Ajuntament de Manresa. Per això, l'Ajuntament posarà els mitjans necessaris, porta d'accés, per tal de garantir el correcte control d'accés de la instal·lació i també es farà càrrec de l'obertura i tancament d'aquestes instal·lacions en el següent horari:

- De dilluns a divendres de 8:00 a 22:00h.
- Dissabtes i diumenges de 9:00 a 14:00h.

No obstant això, el Club Atlètic Manresa es farà càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci de les instal·lacions que ocupin habitualment i de la totalitat de les instal·lacions que comprèn.

Quart.- Ús de les instal·lacions per a entrenaments i competicions. L'Ajuntament autoritza l'ocupació de les instal·lacions objecte d'aquest document regulador per a entrenaments dels diferents equips i atletes de l'entitat Club Atlètic Manresa, compartint l'ús d'aquestes amb altres entitats.

El Club Atlètic Manresa informarà a l'inici de cada temporada del calendari d'ocupació de la instal·lació per la seva activitat ordinària i per les competicions a organitzar. En cas que s'hagi d'organitzar alguna competició sobrevinguda s'informarà a la Regidoria d'Esports amb almenys 15 dies d'antelació.

L'Ajuntament de Manresa podrà disposar de les instal·lacions per fer activitats que no siguin lesives per l'equipament i no interfereixi en el calendari de l'activitat ordinària o de competicions del CAM. Activitats vinculades a centres escolars amb més de 100 participants tindran prioritat sobre la resta d'activitats puntuals que es puguin desenvolupar a l'estadi.

Es nomenaran uns representants per part de l'Ajuntament i per part del Club, perquè avaluïn de forma conjunta les peticions especials/puntuals que puguin arribar per fer ús de l'estadi. Aquesta comunicació i/o acord es podrà fer de forma telefònica o telemàtica aprofitant l'excel·lent relació de cooperació que hi ha d'haver entre les dues entitats. En aquests casos especials s'ha de definir també l'abast de l'ús del gimnàs, ja que els aparells són propietat del Club Atlètic Manresa. Únicament en casos de forta desavinença es podrà arbitrar alguna reunió urgent. En tot cas, el regidor d'esports tindrà la darrera paraula en la decisió a prendre.

S'habilitarà un calendari d'usos compartit entre la regidoria d'esports i el Club Atlètic Manresa on es reflectiran totes les activitats ordinàries i competicions oficials del Club, ocupació per part de l'Ajuntament i totes aquelles activitats que es vagin autoritzant. L'objectiu és que la informació estigui actualitzada i visible per les dues parts per tal de prendre les millors decisions.

L'Ajuntament es reserva l'ús preferent per raons d'interès públic o social, prèvia comunicació als usuaris/àries, així com la potestat de modificar amb caràcter extraordinari els horaris autoritzats a l'inici de temporada. En cas de qualsevol dubte seran els tècnics municipals els encarregats de resoldre.

Cinquè.- Ús de les instal·lacions fora del període de competició. Entre l'1 de juliol i el 31 d'agost, així com durant els períodes de vacances escolars de Nadal i Setmana Santa, l'Ajuntament podrà autoritzar l'ocupació del camp a altres usuaris o entitats. Qualsevol activitat extraordinària organitzada pel Club Atlètic Manresa necessitarà el vistiplau dels serveis tècnics municipals.

Sisè.- Permís d'accés a altres atletes. El Club Atlètic Manresa gestionarà el permís d'accés i, si s'escau, el cobrament d'ús de les instal·lacions a aquells atletes federats d'altres clubs o federacions que per diferents motius demanin tenir accés a pistes per entrenar.

Setè.- Material del gimnàs. Els col·lectius o persones autoritzades per part de l'Ajuntament de Manresa a fer ús de l'Estadi d'Atletisme hauran de pactar amb el Club Atlètic Manresa l'ús del gimnàs donat que els aparells i materials que hi ha són de la seva propietat.

Vuitè.- Despeses de funcionament. L'Ajuntament es farà càrrec de totes les despeses de funcionament ordinari de la instal·lació (subministrament elèctric i aigua corrent, etc.), així com del manteniment dels edificis, reposició del material inventariable adscrit a les instal·lacions i d'ús compartit amb altres usuaris/es. També tindrà cura del bon funcionament de la il·luminació i del manteniment extraordinari que sigui necessari per garantir un correcte funcionament de la instal·lació.

D'altra banda, totes les despeses derivades de l'organització de les competicions i entrenaments, com ara despeses de vigilància, seguretat, ambulàncies, control d'accessos, serveis mèdics, material fungible, entre d'altres, si escau, aniran a càrrec de l'entitat organitzadora, així com les despeses de mobiliari d'oficines, telefonia, material esportiu, d'oficina, mèdic i informàtic i manteniment ordinari de l'espai destinat a activitats administratives.

Novè.- Eficiència energètica. El Club Atlètic Manresa es compromet a actuar amb responsabilitat pel que respecta a la utilització dels subministraments d'aigua i electricitat fent-ne ús només quan sigui estrictament necessari i complint amb la normativa vigent en relació amb l'eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental.

Desè.- Neteja. L'Ajuntament es farà càrrec de la neteja dels vestidors, d'acord amb la disponibilitat que se li pugui assignar. Així i tot, les entitats vetllaran per mantenir les instal·lacions en el millor estat de neteja possible i se'n faran càrrec sempre que l'Ajuntament no ho pugui fer. D'altra banda, les despeses de neteja extraordinària, com ara, desinfeccions, desinsectacions i desratitzacions, també aniran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.

Onzè.- Ús i control del material. El Club Atlètic Manresa serà el responsable de posar i treure el material que necessitin sempre que tinguin entrenaments o esdeveniments de competició. També serà responsable de vetllar per la seguretat de l'esmentat material fent-se càrrec d'assegurar que les banquetes, tanques, etc. estiguin degudament fixades o ancorades segons estableixin les diferents normatives de seguretat per tal d'evitar qualsevol incident o accident possible.

Dotzè.- Normativa d'ús i funcionament. És d'obligat compliment l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals, publicada en el BOP núm. 103 de 30 d'abril de 2007, així com totes les normatives de caràcter superior que afecten els equipaments esportius municipals i a les activitats esportives en general, i les que aprovi l'Ajuntament de forma suplementària. En aquest sentit, el Club Atlètic Manresa es compromet a fer un bon ús de les instal·lacions objecte d'aquest document regulador.

Tretzè.- Publicitat. El Club Atlètic Manresa podrà disposar de tots els espais publicitaris de la instal·lació durant les franges horàries que tenen cedides, sempre que no comporti l'ocupació permanent i irreversible d'aquests espais, de manera que els elements publicitaris utilitzats, com ara, cartells, rètols i anuncis, puguin ser fàcilment desmuntables o intercanviables per altres elements.

L'Ajuntament podrà disposar de tots els espais publicitaris de la instal·lació quan es realitzin esdeveniments de caire esportiu o no, que no siguin organitzats per l'entitat.

En qualsevol modalitat de propaganda escrita, gràfica o audiovisual, el Club Atlètic Manresa publicarà l'anagrama i llegenda de l'Ajuntament de Manresa sempre que es faci difusió de les seves activitats emetent imatges de la instal·lació esportiva que és objecte del document regulador. L'absència d'aquesta publicació podrà ser motiu de rescissió del document regulador.

Catorzè.- Ús social del català. La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries de les instal·lacions objecte d'aquest document regulador han de ser redactats, almenys, en català.

Igualment, la comunicació verbal en totes les activitats realitzades en la instal·lació (entrenaments, jornades de competició, etc.) seran en català principalment.

Quinzè.- Cobertura de riscos. L'entitat Club Atlètic Manresa haurà de subscriure i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers derivats de l'ocupació de l'immoble, del funcionament de la instal·lació i del desenvolupament de l'activitat esportiva i social, amb un límit per sinistre de 600.000 euros. Aquest document haurà de ser presentat a les dependències de l'Ajuntament anualment. També serà obligatori que els esportistes de l'entitat disposin d'una pòlissa d'assegurança per accidents que cobreixi el risc de lesió i accident esportiu durant els entrenaments i partits de competició.

Setzè.- Elaboració de protocols de prevenció, detecció i intervenció enfront les violències sexuals. Per tal de complir amb la Llei Orgànica 1/1996, de Protecció Jurídica del Menor, modificada per la Llei 26/2015 i la Llei 45/2015, de voluntariat, el Club Atlètic Manresa està obligat a disposar dels certificats negatius del Registre Central de Delinqüents Sexuals per a tots els professionals i voluntaris/es que treballen en contacte habitual amb menors. En el cas de persones d'origen estranger o amb una altra nacionalitat, hauran d'aportar també un certificat negatiu d'antecedents penals del seu país d'origen o d'on són nacionals, traduït i legalitzat d'acord amb els convenis internacionals existents. Aquesta documentació s'ha de presentar 10 dies abans de l'inici del servei de cadascun dels anys de vigència del document regulador.

Així mateix, d'acord amb la Llei Orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència enfront la violència (article 48), el Club Atlètic Manresa haurà de disposar de Protocols d'actuació enfront la violència en l'àmbit esportiu i d'oci, implantar un sistema de monitorització per assegurar el compliment dels protocols i designar la figura del delegat o delegada de protecció al menor d'edat.

Dissetè.- Lliurament d'informació. L'entitat el Club Atlètic Manresa està obligat a final de temporada a presentar a la Secció d'Esports una memòria que reculli tota la informació requerida sobre l'ús que s'ha fet de la instal·lació (nombre d'equips, participants, freqüència d'usos setmanals, tipologia dels usuaris, dies de competició, horaris d'activitats, entre d'altres), i sobre qualsevol tema vinculat a l'activitat esportiva que s'hi desenvolupa.

Divuitè.- Comissió de seguiment del document regulador. Per fer una valoració del funcionament de la instal·lació i del compliment de les condicions de la cessió d'ús d'aquesta, es crearà una comissió de seguiment formada per:

- Regidor/a d'Esports de l'Ajuntament de Manresa, que la presidirà.
- Un tècnic de la Secció d'Esports de l'Ajuntament de Manresa.
- Un representant de l'entitat Club Atlètic Manresa.

Aquesta comissió es reunirà, com a mínim, un cop a l'any.

Dinovè.- Vigència. Aquesta autorització serà vigent des de la data de la seva signatura i per un període de 4 anys. Un cop finalitzat aquest termini, l'autorització podrà ser renovada de forma expressa, per acord d'ambdues parts.

No obstant l'establert en el punt anterior, i atès que es tracta d'una situació de possessió precària, aquesta llicència d'ocupació temporal quedarà revocada automàticament, en cas de produir-se qualsevol esdeveniment que faci necessari l'ús i/o remodelació de l'espai cedit, o quan concorri qualsevol altra circumstància d'interès públic, determinada per l'Ajuntament de Manresa, restant obligada les entitats signants d'aquest document regulador a deixar l'equipament lliure i expedit, en el termini màxim d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la data de notificació de la revocació.

Vintè.- Suspensió o modificació de la llicència. Aquesta llicència podrà ser suspesa temporalment i/o modificada per decisió unilateral de l'Ajuntament quan concorri alguna de les causes següents:

- Raons d'interès públic.
- Tancament temporal de les instal·lacions per raons de seguretat.

- Existència de deutes amb l'Ajuntament per part de l'entitat, mentre no es liquidin els deutes.
- Incompliment o desatenció puntuals de les normes contingudes en l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments.

I, en prova de conformitat, totes les parts signen el present document regulador mitjançant signatura electrònica, sense unitat d'acte, el qual tindrà efectes a partir de la signatura del present document regulador.

Número de Referència: **DYAKP1ATPKZC**

Podreu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

Club Atlètic Manresa

Sr. Jordi Roy Torras